



Teugenaarsstraat 29 a, 5348 JA Oss

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Omschrijving

Teugenaarsstraat 29 a, 5348 JA Oss

Sfeervol en levensloop bestendig wonen...

De gunstige ligging in het centrum, o.a. op loopafstand van het centraal station, vele winkels en diverse scholen, maakt de ligging van deze woning uniek. De echte levensgenieter, komt hier perfect aan zijn trekken. Een woning met veel woonoppervlak en dito verrassingen! Zie bijvoorbeeld de ruime professionele keuken, waar u zich in een restaurant waant of de in de achter aanbouw gelegen multifunctionele ruimte van maar liefst 30m². Ideaal te gebruiken als werk-, slaap-, of hobbykamer. Gelijkvloers wonen behoort eveneens tot de mogelijkheden; er is een badkamer op de begane grond gesitueerd. Op de verdieping zijn 3 ruime, speels ingedeelde slaapkamers aanwezig. Buiten is het gehele object recent aangepakt en onder andere voorzien van nieuw straatwerk en beplanting. Daarnaast is er een fijn buitenverblijf aanwezig, afsluitbaar middels een elektrisch rolluik.

In Oss kun je uitstekend wonen, werken en recreëren! Oss heeft een bloeiend bedrijfsleven. Alle benodigde (dagelijkse) voorzieningen vind je dan ook in je nabije omgeving. Er zijn diverse (buurt)winkelcentra en er is een compleet stadscentrum met vele winkels. Oss kent vele speeltuinen en diverse kinderboerderijen. Aan waterpret ontbreekt het ook niet dankzij het bekende Golfslagbad. Maar ook in de omgeving zijn er diverse recreatiemogelijkheden. In de bosrijke, glooiende zuidkant van de stad kun je uitstekend fietsen en wandelen. Aan de noordzijde tref je het uitgestrekte landschap aan van de Maasoeveren. Uitgaan kan in een van de vele gezellige cafés, maar ook een avondje theater in De Lievekamp behoort tot de mogelijkheden. En voor wie nog meer cultuur wil, is er het Museum Jan Cunen, een dynamisch museum voor zowel jong als oud.

INDELING

Begane grond: entree, hal met meterkast en toegang tot ruime en lichte woonkamer met open keuken in U-opstelling, kelderruimte, ruime garage, halportaal welke toegang biedt tot de luxe badkamer, multifunctionele ruimte, toilet, trapkast, doorgang naar de tuin en tot slot de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, inbouwkasten, tweede badkamer en een groot dakterras op het zuiden.

Buiten: via de openslaande tuindeuren krijgt u toegang tot de onderhoudsvriendelijke, mediterrane tuin welke voorzien is van een grote terrasoverkapping, diverse plantenborders en terras. De achtertuin is middels een eigen achterom te bereiken en is gelegen op het zonnige zuiden.

GOED OM TE WETEN

- Ruim bemeten woning met een woonoppervlakte van maar liefst 171m²;
- De begane grond is voorzien van fraaie eikenhouten vloer;
- De keuken is v.v. professionele apparatuur zoals bijvoorbeeld een 6-pits gasfornuis met oven en een spoelbak met horeca kraan;
- CV-ketel betreft een Intergas Prestige CW6 uit 2013 (eigendom);
- Er zijn twee badkamers aanwezig; De luxe badkamer op begane grond is uitgerust met o.a. whirlpool, dubbele inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel;
- Ruime, aangebouwde garage aanwezig van bijna 11 meter diep, in pandig te bereiken;
- Gunstige ligging in het centrum, o.a. op loopafstand van centraal station, winkels etc.;
- Gelegen aan rustige, kindvriendelijke eenrichtingsweg;
- Parkeren op eigen terrein of openbaar parkeren in de straat middels een parkeervergunning (€45 per jaar).

Nieuwsgierig geworden? Wij vertellen u graag meer over deze woning. Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen met één van onze makelaars!

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1929

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	763 m ³
Perceel oppervlakte	292 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	171 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, toegankelijk voor ouderen
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Prestige CW6 (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	10
Tuin breedte (cm)	7
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd



















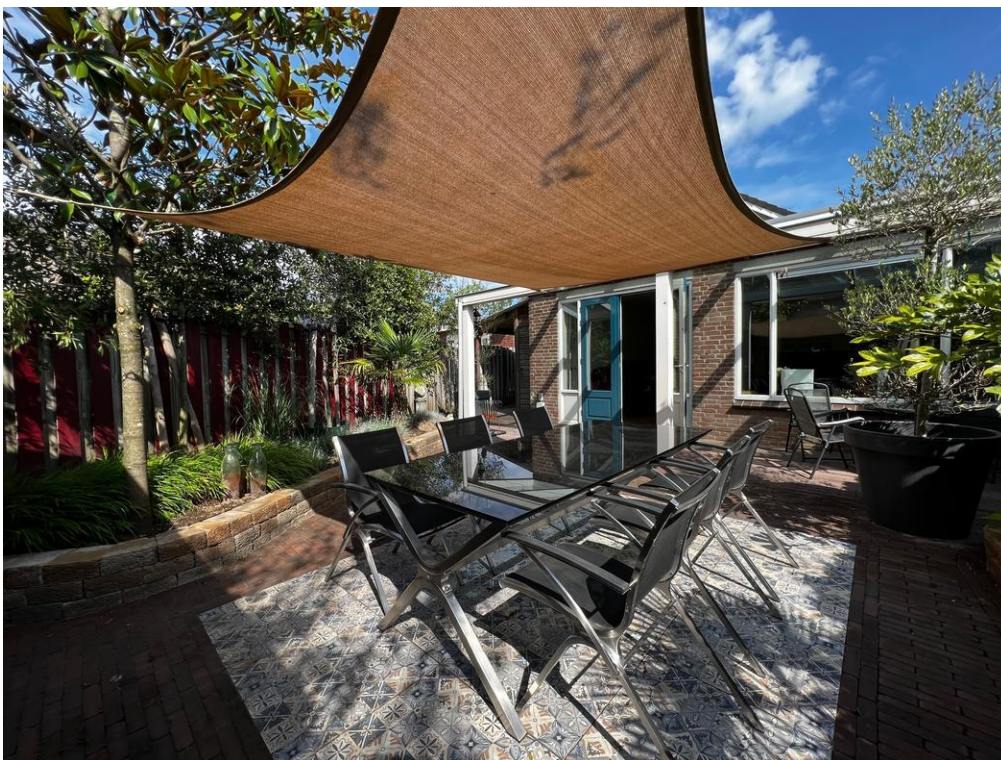




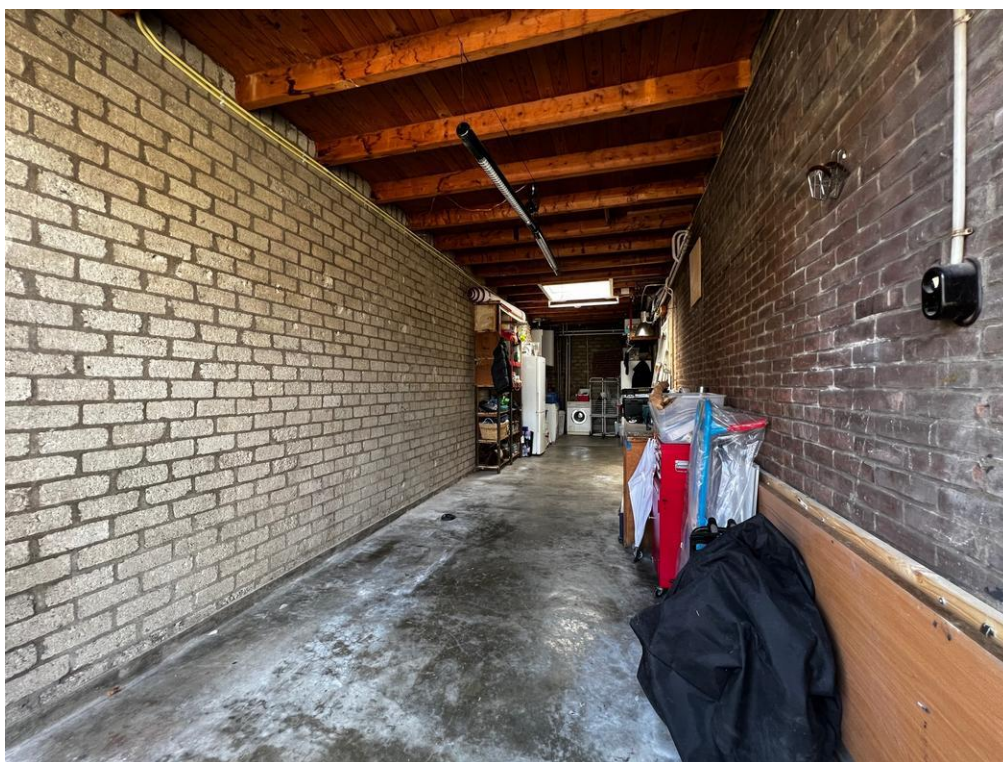
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolner www.zolner.nl

Plattegrond



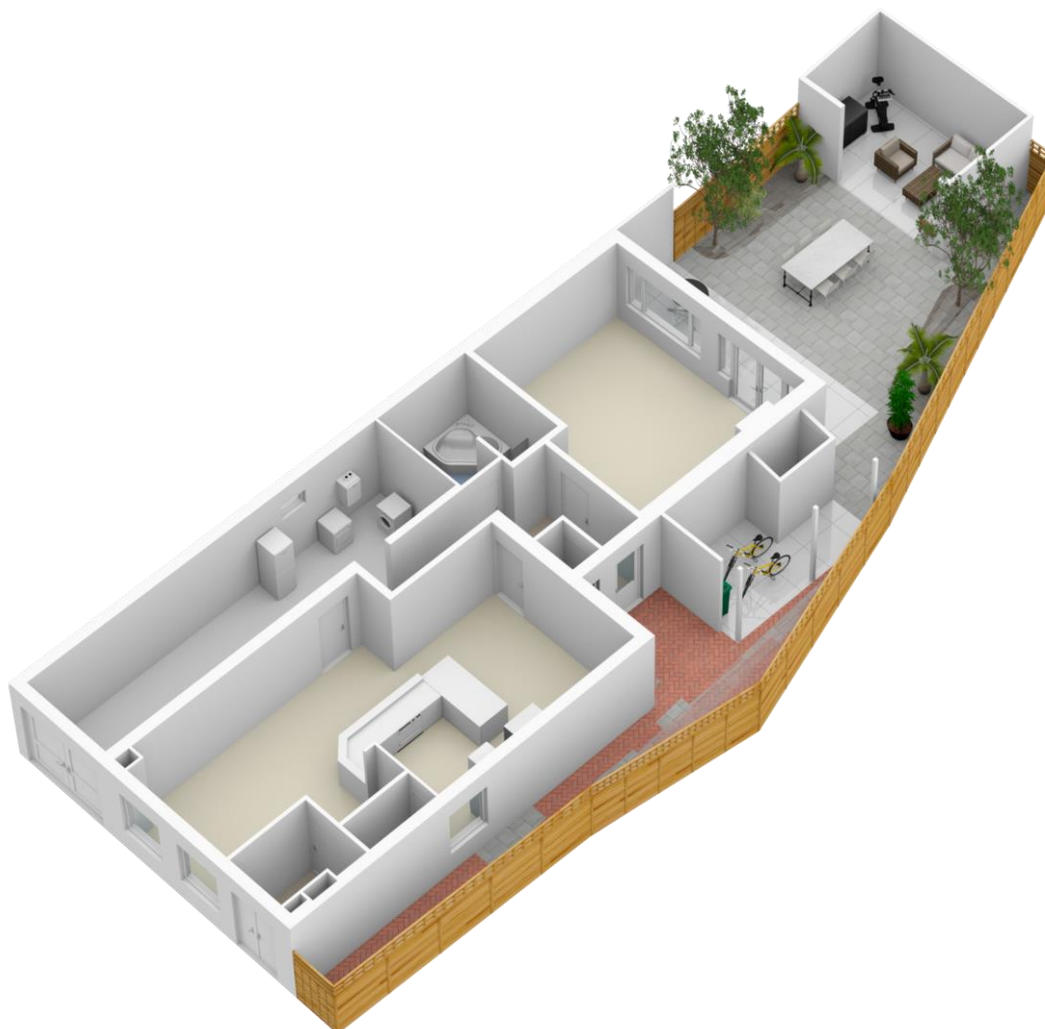
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

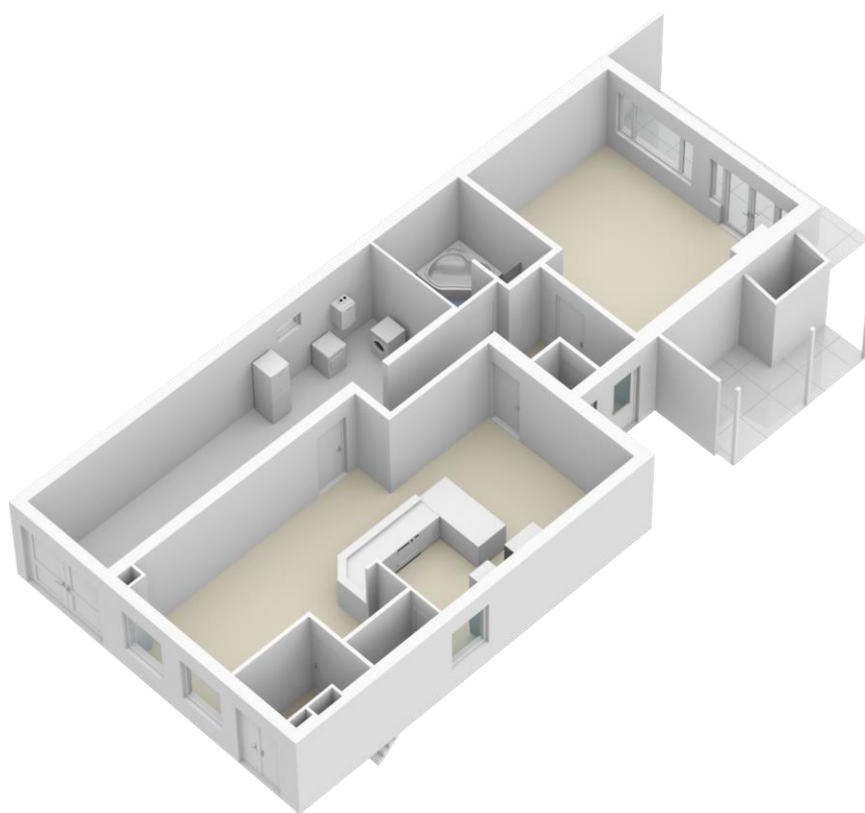


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

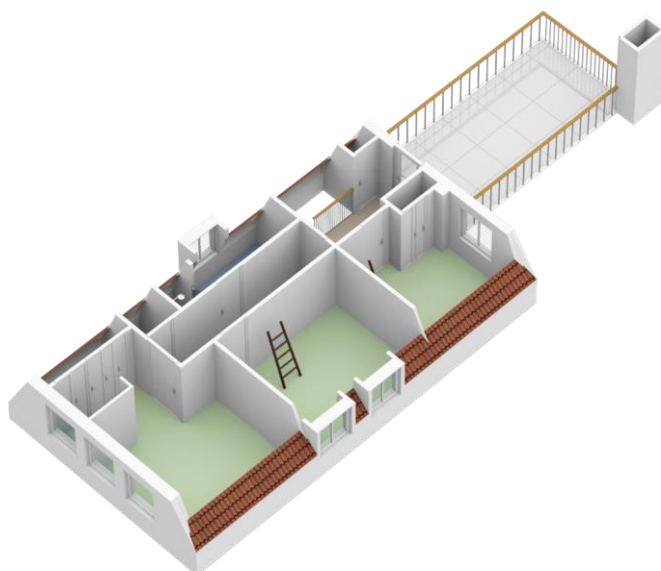
Plattegrond



Plattegrond

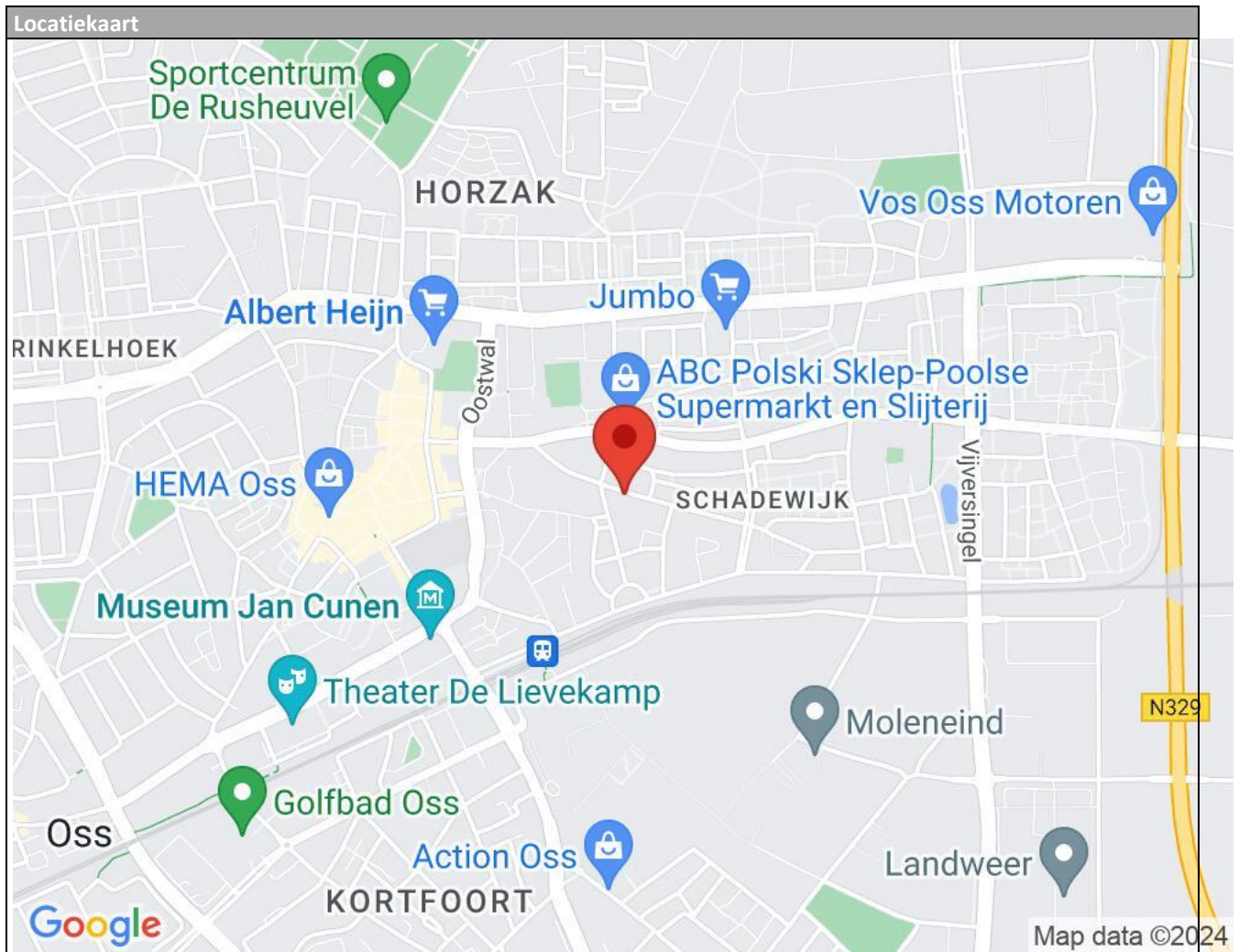


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Teugenaarsstraat 29 a
Postcode / plaats	5348 JA Oss
Provincie	Noord-Brabant



Makelaardij de Leygraaf

Makelaardij de Leygraaf is al ruim 18 jaar vertegenwoordigd in de regio Oss en heeft, vooral de laatste jaren, een ontzettende groei doorgemaakt. Door de loop der jaren heeft ons kantoor zich gevestigd als dé specialist op de regionale vastgoedmarkt. Met een ruime portefeuille van bestaande woningen en bedrijfspanden slagen wij er regelmatig in om voor onze klanten de juiste 'match' te maken. Daarnaast zijn wij ook nauwlettend betrokken bij vele regionale nieuwbouwprojecten. Met een klein, enthousiast en gedreven team staan wij dagelijks voor onze opdrachtgevers klaar. Met een flinke dosis creativiteit en geen '9 tot 5 mentaliteit' gaan wij er voor hen tegenaan!

Ook benieuwd naar de verkoopmogelijkheden voor uw woning? Bel ons dan vrijblijvend voor een informatief gesprek.



Makelaardij de Leygraaf BV
Hooghuisstraat 38
5341 CE, OSS
Tel: 0412 - 649 149 / 06 - 2605 1911

E-mail: info@makelaardijdeleygraaf.nl